

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.5/2002 и во врска со член 22 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр.5/06) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ,, бр.23/2011, 54/2011, 155/2012 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 и 190/17 и Службен Весник на Република Северна Македонија бр.174/2021), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден _____ година, ја донесе следната :

О Д Л У К А

Со која се утврдува дека ќе се донесе урбанистичка документација за с. Лавчани - Кичево заради вклопување на бесправен објект.

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе урбанистичка документација за с. Лавчани – Кичево.

Член 2

Со донесувањето на урбанистичка документација ќе се изврши проширување на планскиот опфат на КП бр.1747, КО Лавчани, заради утврдување на правен статус на бесправен објект, станбена куќа, според геодетски елаборат бр.0801-612/3 од 31.12.2018 година, изработен од „Геодет Коруноски“ ДООел Кичево.

Член 3

Финансирањето на изработката на планската документација ќе се врши со средства од Буџет на Општина Кичево.

Нë базë тë nenit 22, paragrafi 1, pika 1 dhe neni 62, paragrafi 1 тë Ligjit пëр vetëqeverisje lokale (“ Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 5/2002), ndërsa në lidhje me nenin 22, paragrafi 1, pika 7 тë Statutit тë Komunës së Kërçovës (Fl. zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr. 5/06), dhe konformë nenit 10, paragrafi 4 тë Ligjit пëр objektet e ndërtuara pa leje (“Gazeta zyrtare e RM-së” nr. 23/2011, 54/2011 155/2012, 72/2013, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 dhe 190/17 dhe Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut nr.174/2021), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. _____, e solli këte:

V E N D I M

Me тë cilin пërcaktohet se do тë sillet ndyshim në dokumentacioni urbanistik пëр fsh. Lavçani - Kërçovë пëр пërcaktimin e objekt pa leje.

Neni 1

Përcaktohet se do тë sillet ndyshim në dokumentacioni urbanistik- пëр fsh. Lavçani në Kërçovë.

Neni 2

Me sjelljen e dokumentacioni urbanistik, do тë bëhet zgjerim i пërfshirjes së planit në PK nr.1747, KK Lavçani, пëр shkak тë пëraktimit тë statusit juridik тë objekt pa leje, shtëpi banimi, sipas elaboratit -gjeodezik nr.0801-612/3 nga dt. 31.12.2018, i hartuar nga “Geodet Korunoski” SHPKnjп Shkup.

Neni 3

Financimi пëр hartimin e dokumentacionit тë planifikuar, do тë bëhet me mjete тë Buxhetit тë Komunës së Kërçovës.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на документацијата ќе го врши Одделението за урбанизам и заштита на животната средина при Општина Кичево.

Neni 4

Zbatimin e procedurës, për sjelljen e dokumentacionit, do ta bëjë Seksioni për urbanizëm dhe mbrojtje të mjedisit jetësor, në Komunën e Kërçovës.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë, nga dita e publikimit në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

Бр. / Nr. _____
Dt. _____ година
Кичево / Kërçovë

СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS
ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR
Skender Xhabiri

Друштво за геодетски работи, трговија и услуги
ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ
ДООЕЛ увоз – извоз, Кичево
ул. Мирко Милески бр. 15, Кичево
geodetkorunoski@yahoo.com

Деловоден број: 0801-612/3
Датум : 31.12.2018 год.

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
За легализација на бесправно изграден објект на
КП 1747
КО. Лавчани**

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ ДООЕЛ увоз-извоз
Кичево

Изготвил: МП

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил: МП

Овластен геодет:
геод.инг. Јулијана Цветановска

Друштво за геодетски работи, трговија и услуги
ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ
ДООЕЛ увоз – извоз, Кичево
ул. Мирко Милески бр. 15, Кичево
geodetkorunoski@yahoo.com

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај.
2. Скица на премерување.
3. Скица на премерување на внатрешна површина.
4. Рекапитулација
5. Оригинал податоци од АКН .
6. CD

Друштво за геодетски работи, трговија и услуги
ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ
ДООЕЛ увоз – извоз, Кичево
ул. Мирко Милески бр. 15, Кичево
geodetkorunoski@yahoo.com

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По основ на доставено барање од лицето Мирко Дукоски од с. Другово заведено под број 0801-612/1 од 28.12.2018 год изработен е геодетски елаборат за посебни намени за фактичка состојба на бесправно изграден објект на КП 1747 за КО Лавчани .

1. Податоци за КО, КП, ИЛ :

- КО. Лавчани, КП. 1747 , И.Л. 59

2. Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност:

Етажно премерување и висината на објектот е извршено со помош на *Distancer Trimble*, Премерот на недвижноста е извршен со примена на метода на Глобално сателитско позиционирање (GNSS) DT12-27-2018, TM02:47:54 со користење на кинематички начин на позиционирање со реално време RTK (real time kinematic) и со користење на МАК ПОС (Македонски позиционен систем) мрежа со помош на двофреквентен приемник (GNSS system Stonex S9). Обработката на теренските податоци е извршена со помош на софтвер Bentley Map V8i.

3. Краток опис за утврдена состојба од извршеното споредување на податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од катастарот на недвижностите.

Излезено е на лице место при што извршен е габаритен премер на објектот кој на скицата од теренско премерување е означен како зграда број 1. Исто така извршен е премер и на внатрешна корисната површина на објектот .

Извршено е пренесување на податоците добиени од терен на катастарскиот план и изготвен е графички приказ скица на премерување.

Од премерот на лице место и увидот во катастарскиот план утврдено е дека објектот бр.1 кој е предмет на легализација не е евидентиран на катастарскиот план и на скицата од теренско премерување обележан е со црвена боја

Објектот бр.1 на лице место претставува станбен простор.

Во прилог на елаборатот дадена е целата содржина во PDF формат потпишана соодветно со дигитален сертификат.

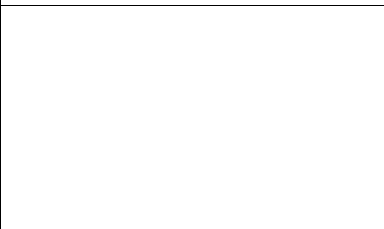
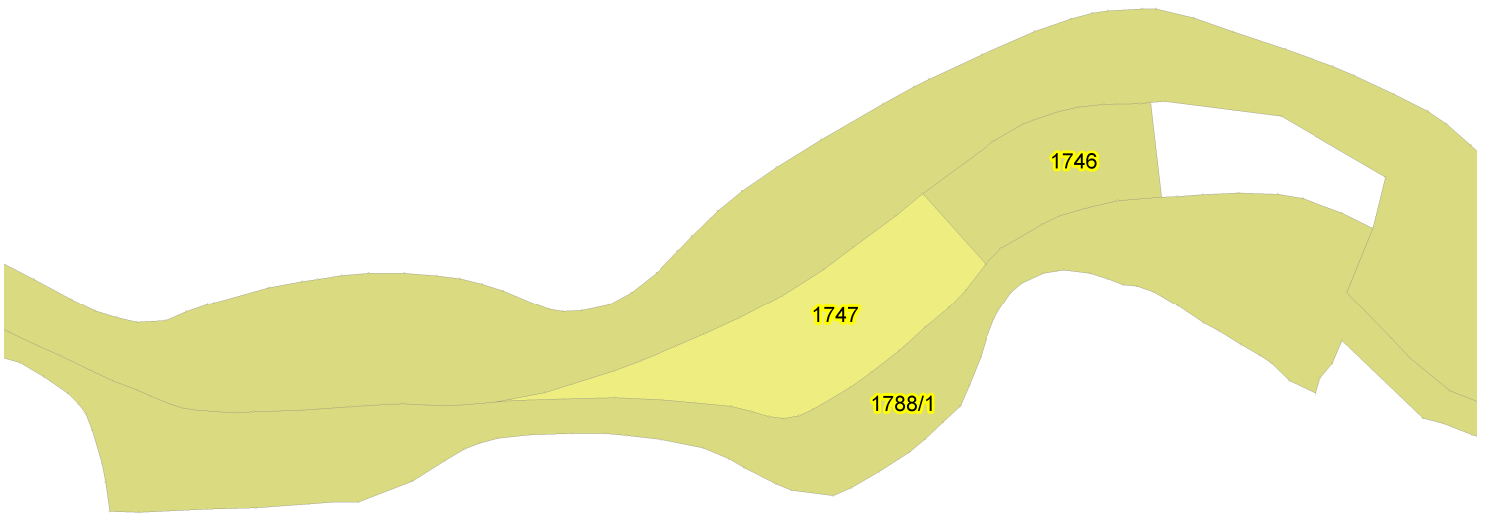
4. Извршител на премерот

дипл.геод.инж.Димче Костоски

Изготвил

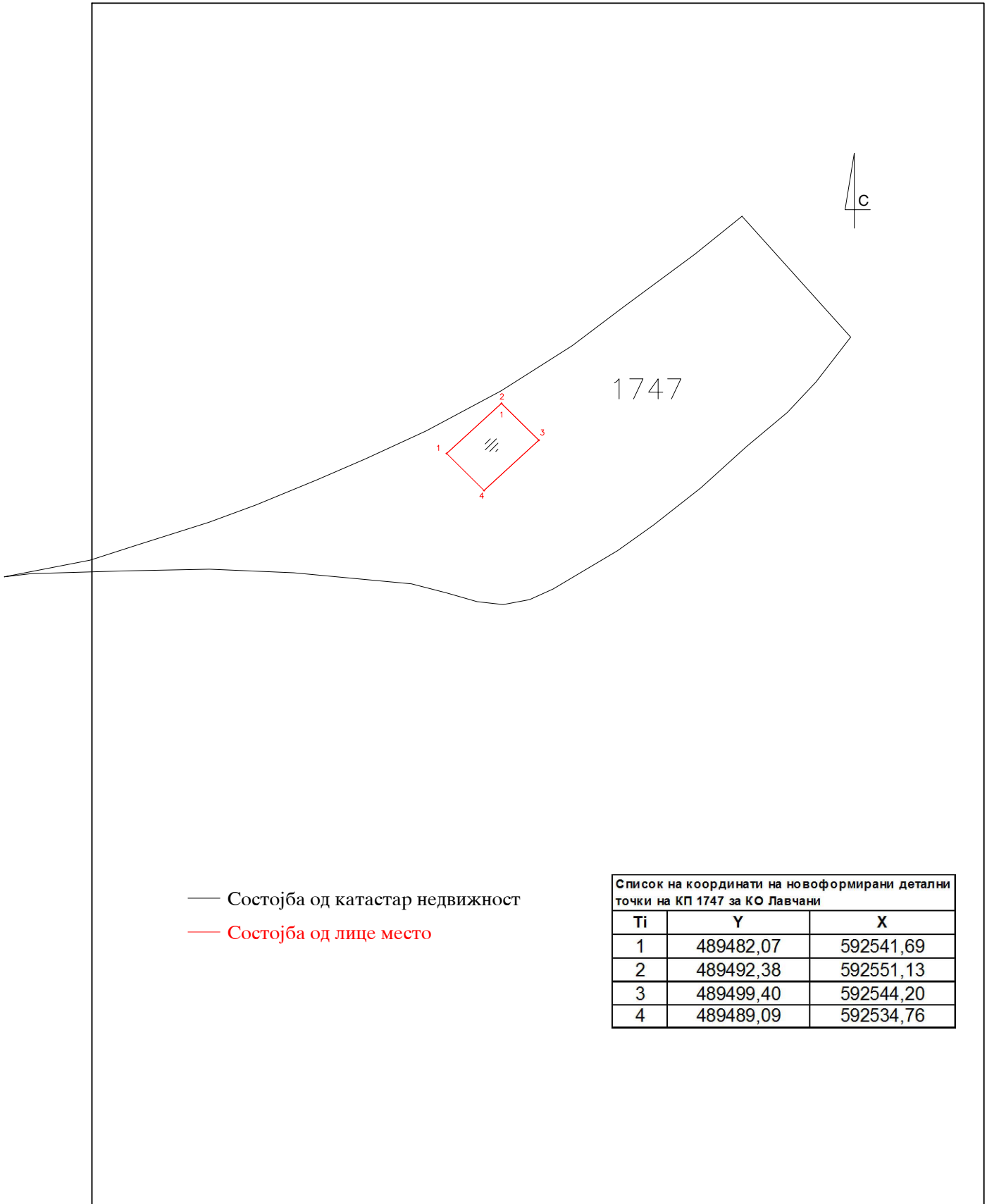
М.П

дипл.гео.инж.Димче Костоски



Теренска скица на премерување

P=1:1000



— Состојба од катастар недвижност
— Состојба од лице место

Список на координати на новоформирани детални точки на КП 1747 за КО Лавчани

Ti	Y	X
1	489482,07	592541,69
2	489492,38	592551,13
3	489499,40	592544,20
4	489489,09	592534,76

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

Број на КП		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зграда	влез	кат	Стан	Намена на посебен дел од зграда	Внатреш на површина а на посебно т дел од зградата (м ²)	Волумен (м ³)	Површина на земјиште под зграда		Висина на зграда (кота на венец)
основен	дел									број на зграда	(м ²)	(м)
1747		с.Лавчани	1	1	Пр	1	Ст	130		1	138	3,10
							Вкупно	130				

Изготвил:

Дипл.геод.инж.Димче Костоски

JB,NMMIRKO DUKOSKI OD S,DT12-27-2018,TM02:47:54

MO,AD0,UN1,SF1.00000000,ECO,EO0.0,AU0

--SurvCE Version 2.62

--CRD: Alphanumeric

--User Defined: DRUGOVOIZVOR

--Equipment: S9 III GNSS SN:STNS93042024

--Antenna Type: [STXS9GS425A NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0940m,L20.0940m,--
L1/L2 GNSS

--Localization File: None

--Geoid Separation File: None

--GPS Scale: 1.00000000

--Scale Point not used

--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto

BP,PN14,LA41.073831276900,LN20.473856584768,EL773.1065,AG0.000,PA0.088,--

--Entered HR: 2.0000, Vertical

LS,HR2.0752

GPS,PN1,LA41.283601958820,LN20.520801995880,EL725.154000,--

--GS,PN1,N 4592551.1341,E 489492.3805,EL679.7656,--

--GT,PN1,SW2033,ST395138000,EW2033,ET395138000

--HSDV:0.016, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.077, HDOP:1.000, VDOP:1.820

--DT12-27-2018

--TM02:47:57

GPS,PN2,LA41.283579505440,LN20.520832312980,EL724.448000,--

--GS,PN2,N 4592544.1971,E 489499.4038,EL679.0597,--

--GT,PN2,SW2033,ST395157000,EW2033,ET395157000

--HSDV:0.016, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.126, HDOP:1.100, VDOP:1.819

--DT12-27-2018

--TM02:48:15

GPS,PN3,LA41.283547324500,LN20.520787205880,EL724.557000,--

--GS,PN3,N 4592534.2853,E 489488.9242,EL679.1693,--

--GT,PN3,SW2033,ST395185000,EW2033,ET395185000

--HSDV:0.057, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.472, HDOP:1.800, VDOP:2.969

--DT12-27-2018

--TM02:48:43

GPS,PN4,LA41.283571279320,LN20.520757593240,EL725.558000,--

--GS,PN4,N 4592541.6852,E 489482.0650,EL680.1702,--

--GT,PN4,SW2033,ST395204000,EW2033,ET395204000

--HSDV:0.057, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.472, HDOP:1.800, VDOP:2.969

--DT12-27-2018

--TM02:49:04



ИМОТЕН ЛИСТ број: 59 ИЗВОД
Катастарска општина: ЛАВЧАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДУКОСКИ СТОЈАНОВ ДЕВЧО	ДРУГОВО	1/1		0 / 0	15.03.1994

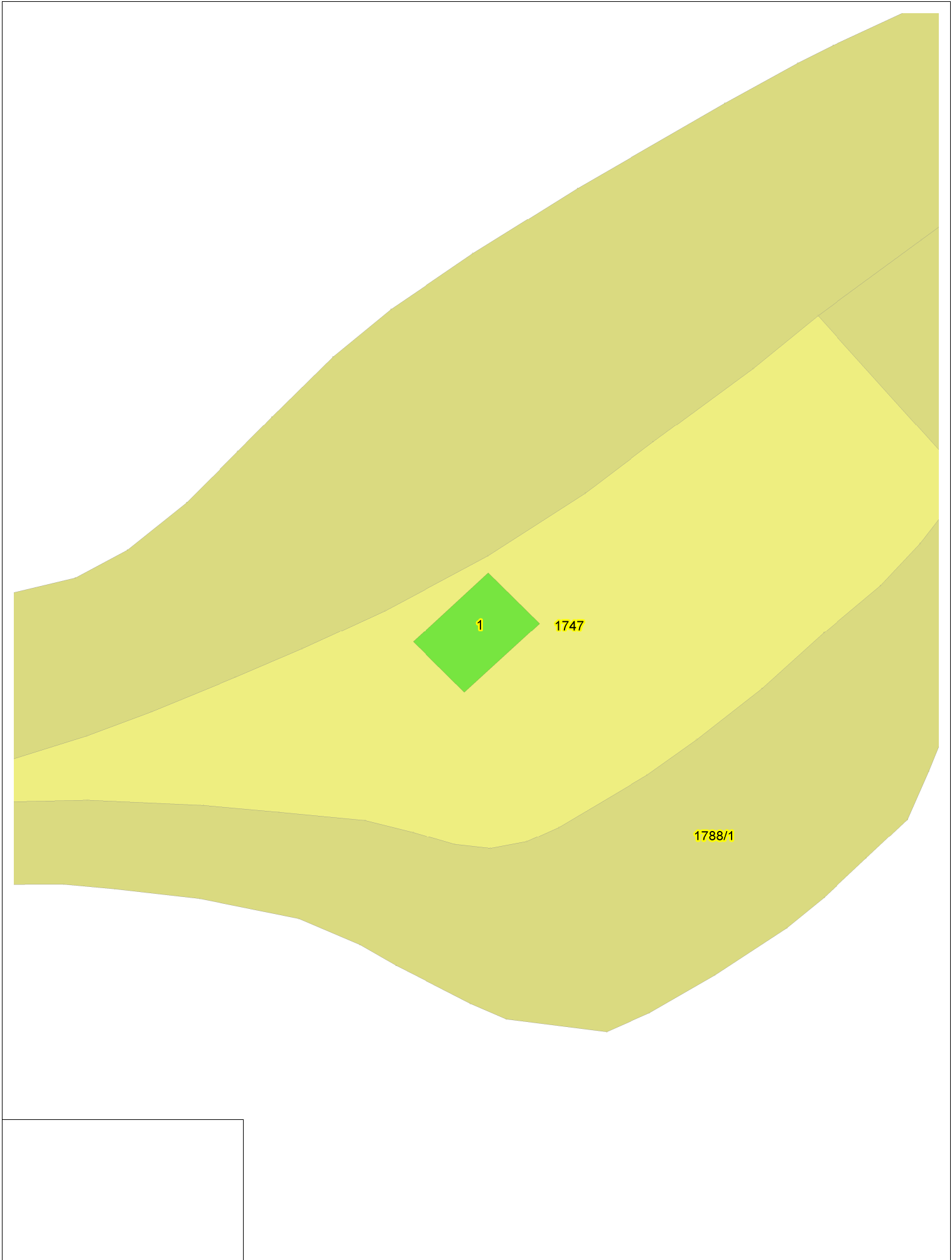
ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1747		ЛАВЧАНСКО РЕЧИШТЕ	11000	7	3836		831		121 / 2014	03.07.2014 21:22:11

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
11000	НИВА
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Димче Костоски
име и презиме, потпис





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

02-3334/3-486/2018 од 30.12.2018 12:49:04



ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат
КО ЛАВЧАНИ

Се потврдува дека ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ, 6474080, МИРКО МИЛЕСКИ 15 - КИЧЕВО на ден 30.12.2018 во 12:48:41 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 02-3334/3-486/2018

КО.: ЛАВЧАНИ / Парцела: 1747

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка '3LNUZWM', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице

Димче Костоски

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 2771342

Назив на налогодавач: Димче Костоски ул Мирко Милески бр. 15	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 6474080	Износ: МКД 154.20
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 30.12.2018 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150.00
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0.00
ПРОВИЗИЈА	4.20
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	154.20

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 2771337

Назив на налогодавач: Димче Костоски ул Мирко Милески бр. 15	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 6474080	Износ: МКД 525.59
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 30.12.2018 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414.00
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0.00
ПРОВИЗИЈА	11.59
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	525.59

Потврда за нарачка: 112379

Податоци за нарачателот

Име на компанија	геодет коруноски	Улица	Мирко Милески
ЕМБС на компанија	6474080	Број	15
Телефон на компанија	045220400	Поштенски број	6250
Име	Димче	Град	Кичево
Презиме	Костоски	Држава	Р.Македонија
Е-пошта	geodetkorunoski@yahoo.com		
Телефон	045220400		

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање	
Координати (X, Y)	Продукт во електронска форма	66.0 ден.	1.0	66.0 ден.	нема	Продуктите се генерираат, ќе бидете известени по e-mail кога ќе бидат готови.	
Вкупна цена:		66.0 + 2* = 68.0 ден.					

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 8041548

*Провизија за банка - процент од вкупна сума

ИЗЈАВА СО ПОДАТОЦИ ЗА НЕДВИЖНОСТИ

ЛИСТ 1

Основни податоци

Име Мирко

Презиме Димоси

Адреса на живеење с. Другово

Податоци за недвижноста

Катастарска општина Лавчанци

Катастарска парцела 1747

Зграда, објект/посебен дел од зграда (стан, деловна просторија, гаража и др.)

На КП 1747

Општина Шибово Улица ✓ Број ✓

КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЈЕКТИЗА ДОМУВАЊЕ

Година на изградба на објектот 2010г. зград

Година на извршена доградба/надградба на објектот _____

Година на реконструкција _____

Тип на реконструкција

- Фасада
- Столарија
- Инсталации
- Кров

Материјал од кој е изграден објектот

- Монтажен материјал
- Мешовит материјал
- Тврд материјал

Изјавил

Мирко Димоси

Име, Презиме и потпис