

Врз основа на член 36 став 1 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02), Советот на Општина Кичево на седницата одржана на ден __.__.2019 година донесе:

О Д Л У К А

За измена и дополна на Правилникот за утврдување на пазарните цени на недвижностите на територијата на Општина Кичево

Член 1

Со оваа одлука се врши измена на Правилникот за утврдување на пазарните цени на недвижностите на територијата на Општина Кичево бр.07-2770/18 од 23.09.2013 година.

Me këtë Vendim bëhet ndryshimi i , Rregullores për rroga të të punësuarve në Komunën e Kërçovës me nr. 08-1805/4 nga dt.26.07.2017.

Член 2

Во член 2 став 2 по зборовите бодови по м² се врши измена и дополна и се заменува со од **пета до единаесетта зона**, а за населените места (села) поделени во четири групи почнувајќи од дванаесеттата зона до петнаесеттата зона на Методологијата.

Член 3

Во член 3 став 2 зборот петта се заменува со зборот шеста, зборот шеста со зборот седма и зборот единаесетта се заменува со зборот дванаесетта и истиот ќе гласи:

Зоните на поделба на територијата на градот (согласно графичкиот приказ) ќе се вклопат согласно зоните според Методологијата на начин што за прва зона на поделба на територијата на градот (согласно графичкиот приказ) ќе се пресметуваат бодовите од **пета** зона според Методологијата, за втора зона на поделба на територијата на градот (согласно графичкиот приказ) ќе се пресметуваат бодовите од шеста зона според методологијата и така сразмерно се до седма зона на поделба на територијата на градот (согласно графичкиот приказ) односно **единаесета** зона според Методологијата .

Член 4

Во член 5 став 1 по шестата се додава и седма алинеа
Седма зона 20-40 евра за м²

Член 5

Во член 6 став 1 зборот петта се заменува со шеста.

Член 6

Во член 7 став 1 зборот три се заменува со зборот четири а групите ќе гласат:

ПРВА ГРУПА

Ги опфаќа населените места: Другово, Србјани, Мамудовци, Осој, Раштани, Трапчин Дол, Стрелци (место викано „Гара,,), Долни Длапкин Дол, Црвивци и Колибари.

ВТОРА ГРУПА

Ги опфаќа населените места: Бигор Доленци, Вранештица, Карбуница, Староец, Челопеци, Пополжани, Зајас (дел покрај магистралниот пат), Лазаровци, и Грешница.

ТРЕТА ГРУПА

Ги опфаќа населените места: Атишта, Миокази, Брждани, Видрани, Долно Добреноец, Извор, Козица, Манастирско, Доленци, Подвис, Попоец, Свњиште, Горно Строгомиште, Долоно Строгомиште, Зајас (делот вон масгистрален пат), Колари, Аранѓел, Жубрино, Јагол, Јагол Доленци, Поповјани, Осломеј Србица, Шутово, Туин и Гарана.

ЧЕТВРТА ГРУПА

Ги опфаќа населените места: Дупјани, Козичино, Крушица, Орланци, Патеец, Рабетино, Речани-Челопечко, Светораче, Белица, Големо Црско, Горна Душегубица, Горно Добреноец, Долна Душегубица, Ехлоец, Иванчишта, Јаворец, Јудово, Кладник, Кленоец, Лавчани, Малкоец, Мало Црско, Прострање, Цер, Бачаште, Букојчани, Длапкин Дол (Требичево и Горни Длапкин Дол), Лешница, Мидинци, Речани-Зајаско, Тајмиште, Бериково, Гарани, Ново Село, Папрадиште, Премка и (Туин - Калешовци).

Член 7

Во член 8, во табеларниот приказ, се додава четврт ред кој ќе гласи:

IV	150 - 300
-----------	------------------

Член 8

Во член 11 став 1 зборот три се заменува со зборот четири, а зоните ќе гласат:

I-ва ЗОНА

Ги опфаќа градот Кичево и населените места: Другово, Србјани, Мамудовци, Осој, Раштани, Трапчин Дол, Стрелци (место викано „Гара,,), Долни Длапкин Дол, Црвивци и Колибари.

II-ра ЗОНА

Ги опфаќа населените места: Бигор Доленци, Вранештица, Карбуница, Староец, Челопеци, Пополжани, Зајас (дел покрај магистралниот пат), Лазаровци, и Грешница.

III-ра ЗОНА

Ги опфаќа населените места: Атишта, Миокази, Брждани, Видрани, Долно Добреноец, Извор, Козица, Манастирско, Доленци, Подвис, Попоец, Свњиште, Горно Строгомиште, Долоно Строгомиште, Зајас (делот вон масгистрален пат), Колари, Аранѓел, Жубрино, Јагол, Јагол Доленци, Поповјани, Осломеј Србица, Шутово, Туин и Гарана.

IV-та ЗОНА

Ги опфаќа населените места: Дупјани, Козичино, Крушица, Орланци, Патеец, Рабетино, Речани-Челопечко, Светораче, Белица, Големо Црско, Горна Душегубица, Горно Добреноец, Долна Душегубица, Ехлоец, Иванчишта, Јаворец, Јудово, Кладник,

Кленоец, Лавчани, Малкоец, Мало Црско, Прострање, Цер, Бачапте, Букојчани, Длапкин Дол (Требичево и Горни Длапкин Дол), Лешница, Мидинци, Речани-Зајаско, Тајмиште, Бериково, Гарани, Ново Село, Папрадиште, Премка и (Туин-Калешовци).

Член 9

Во член 12, во табеларниот приказ, се додава дополнителна колона која ќе гласиред кој ќе гласи:

Четврта ЗОНА	
Катег. 1	Катег. 2
ден./м²	ден./м²
150	140
140	130
130	120
120	110
110	100
100	90
80	70
60	50

Член 10

Се додава нов член 13 кој ќе гласи:

Утврдување на пазарна вредност на екстра зона

Член 13

Ги опфаќа земјоделските површини кои поради својата местоположба, полесна пристапеност или идно планирање на просторот и можноста за пренамена имаат поголема атрактивност во однос на останатите соседни парцели, а тоа се земјиште кои граничат или се во близина, одредена според графичкиот прилог во прилог на оваа Одлука, со објекти од голема индустрија, слободни индустриски зони, рудници и наоѓалишта, автопатни делници, клучки, бензиски станици, објекти за услужни дејности, хотели, мотели одморалишта, трговски центри или други поголеми трговски објекти, паркинзи, фотонапонски и хидро централи, ветерници vendparkime, извори, реки...

Член 11

Членот 13 станува член 14, членот 14, станува член 15, членот 15 станува член 16, членот 16 станува член 17.

Член 12

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавување во Службен Гласник на Општина Кичево.

Ky Vendim hy në fuqi ditën e ardhëshme nga dita e publikimit në fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës.

Бр./ Nr. _____
Dt. _____.2023 година
Кичево / Kërçovë

Совет на Општина Кичево / Këshilli i Komunës së Kërçovës
Претседател / Kryetar,
Скендер Џабири

Во прилог на оваа одлука ви приложуваме пречистен текст на Предлог Правилникот за утврдување на пазарните цени на недвижностите на територијата на Општина Кичево.