ОПШТИНА КИЧЕВО
www.kicevo.gov.mk
kercova2013@yahoo.com
kryetari@kercova.gov.mk
тел: 045/ 223 – 001
045/ 223 – 120
Факс: 045/ 223 - 100

KOMUNA E KËRÇOVËS
www.kercova.gov.mk
kercova2013@yahoo.com
kryetari@kercova.gov.mk
tel: 045/ 223 – 001
045/ 223 - 120
Fax: 045/ 223 – 100

Врз основа на член 39 став 1 точка 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр. 5/02) согласно член 23 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево ("Службен гласник на Општина Кичево" бр. 9/2013), а во врска со член 39 став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15, 193/15,31/16,163/1), Советот на Општина Кичево на -та седница одржана на ден ____________ година, донесе:

ОДЛУКА

за донесување на измена и дополна на Предлог-Деталниот урбанистички план за **нас. "22 ДЕКЕМВРИ"-II, УЕ "Ж", Блок "Ж1"- дел, Општина Кичево** со плански период 2017-2022(**0.33ха**)- **Општина Кичево**

Член 1

Со оваа Одлука се донесува измена и дополна на Предлог-Деталниот урбанистички план за **нас. "22 ДЕКЕМВРИ"-II, УЕ "Ж", Блок "Ж1"- дел, Општина Кичево**, со Предлог-Планот, изготвен од ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ" Прилеп, со тех.бр. 10/17 од Април 2022 година.

Член 2

Планот од член 1 на оваа Одлука содржи:

-Документациона основа,
-Планска документација
-Текстуален дел
-Нумерички дел
-Графички дел
-Одлука за отпочнување на измена и дополна на ДУП за **нас. "22 ДЕКЕМВРИ"-II, УЕ "Ж", Блок "Ж1"- дел, Општина Кичево,** со бр. 07-2956/16 од 12.11.2015год.
-Извештај од извршена стручна ревизија на Конечен Предлог план изготвена од "КВАДАР" ДОО, Скопје со техн.бр.0701-307 од Април 2022год.
-Стручно мислење по измена и дополна на Предлог планот од стручна комисија по урбанистички планови од Општина Кичево бр. 10-974/1 од 16.04.2019год.
-Извештај по Јавна анекта и Јавна Презентација по предлог планот со бр. 10-974/10 од 04.12.2019год.
-Согласност на Конечен Предлог-план, издадена од Министерството за транспорт и врски-Сектор за уредување на просторот во Скопје, бр. 21-3719/2 од 21.07.2022 година.

Në bazë të nenit 22, paragrafi 1, pika 1 dhe neni 36, paragrafi 1, pika 15 nga Ligji për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 5/02), konformë nenit 23, paragrafi 1, pika 7 nga Statuti i Komunës së Kërçovës ("Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës" nr. 9/2013), ndërsa në lidhje me nenin 39, paragrafi 5, nga Ligji për planifikim hapsinor dhe urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë "- Tekst i pastruar nr. 199/14, 44/15, 193/15,31/16,163/1), Këshilli i Komunës së Kërçovës në mbledhjen e mbajtur më dt. ______________, e solli këte:

VENDIM

për sjelljen e ndryshimit dhe plotesimit te Propozim-planit detal urbanistik për lagjen **"22 DHJETORI"-II, NJU "ZH", Blloku "ZH 1" – pjesë, Komuna e Kërçovës,** periudha e planit 2017-2022 (**0.33 ha**) - **Komuna e Kërçovës**

Neni 1

Me këtë Vendim sillet ndryshimi dhe plotesimi i Propozim-Planit Detal Urbanistik për lagjen **"22 DHJETORI" NJU "ZH", Blloku "ZH 3"– pjesë 1, Komuna e Kërçovës**, me Propozim - Planin të përgatitur nga SHPKNJP "PERKAN PROEKT" Prilep me nr. tek.38/19 nga marsi i vitit 2021.

Neni 2

Plani nga neni 1 i këtij Vendimi përmban:

– Bazën dokumentuese,
– Dokumentacionin e planit
– Pjesën tekstuale,
– Pjesën numerike,
– Pjesën grafike,
-Vendim per fillimin e procedures per hartimin e ndryshimit dhe plotesimit te PDUse per lagjen **"22 DHJETORI" NJU "ZH", Blloku "ZH 3"– pjesë 1, Komuna e Kërçovës,**me nr. 07-2956/16 nga dt. 12.11.2015.
–Raport nga revizioni i kryer profesional i Projekt – Planit i hartuar nga "KVADAR" DOO - Shkup me nr.tek. 0701-307 nga Prilli i vitit 2022.
–Mendim profesional për Propozim-Planin nga Komisioni profesional për planet urbanistike nga Komuna e Kërçovës nr. 10-974/1 nga dt. 16.04.2019.
–Raport nga Anketa publike dhe Prezentimi publik për Propozim-Planin, nr. 10-974/10 nga dt. 04.12.2019.
–Pëlqim për Projekt-Planin, i lëshuar nga Ministria për Transport dhe Lidhje – Sektori për rregullimin e hapësirës në Shkup, nr. 21-3719/2 nga dt. 21.07.2022.

Член 3

Согласно член 42 став 3, 4, 5, 6, и став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16), Одлуката за донесување на урбанистичкиот план задолжително се прикачува во електронска форма во информацискиот систем е-урбанизам од страна на донесувачот на урбанистичкиот план, донесениот урбанистички план станува составен дел на електронски регистар на донесени урбанистички планови во рамки на информацискиот систем е-урбанизам, кон кој пристап имаат донесувачот на урбанистичкиот план, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, Агенцијата за планирање на просторот и Агенцијата за катастар на недвижности, донесувачот на урбанистичкиот план е должен примерок од донесениот урбанистички план во електронска форма да го објави во својата веб страна, АКН е должна во рок од осум работни дена од прием на известувањето во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам да изврши дигитално преклопување и донесниот урбанистички план не може да се применува пред да се исполнат условите од ставот 3 и ставот 6 од член 39 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15, 193/15,31/16,163/1).

Член 4

Планот ќе го спроведува Одделението за урбанизам и сообраќај на Општина Кичево.

Член 5

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Кичево".

Бр.__________

_______________2022

Кичево

Neni 3

Në pëlqim me nenin 42 paragrafi 3, 4, 5,6 dhe paragrafi 7 nga Ligji për planifikim hapsinor dhe urbanistik (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë “- Tekst i pastruar nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16), Vendimi për sjelljen e planit urbanistik detyrimisht ngjitet në formë elektronike në sistemin elektronik e-urbanizëm nga ana e sjellsit të planit urbanistik, plani i sjellur urbanistik bëhet pjesë përbërëse e regjistrit elektronik për planet e sjellura urbanistike në korniza të sistemit informatik e-urbanizëm, në të cilin kan qasje sjellësi i planit urbanistik, organi i drejtorisë shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga lëmija e rregullimit të hapësirës, Agjencioni për planifikimin e hapësirës dhe Agjencionit për kadastër dhe patundëshmëri, sjellësi i planit urbanistik është i obliguar shembullin e planit urbanistik të sjellur në formë elektronike ta shpallë tek veb faqen zyrtare, AKP është e detyruar në afat prej tetë ditëve pune pas pranimit të njoftimit për sjelljen e planit urbanistik të bëjë përputhje digjitale dhe plani urbanistik i sjellur nuk mund të zbatohet përpara se të plotësohet kushtet nga paragrafi 3 dhe paragrafi 6 i nenit 39 nga Ligji për planifikim hapsinor dhe urbanistik (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë “- Tekst i pastruar nr. 199/14, 44/15, 193/15,31/16,163/1).

Neni 4

Planin do ta realizojë Seksioni për urbanizim dhe komunikacion në Komunën e Kërçovës.

Neni 5

Ky Vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në “ Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës “.

Nr._________

_____________2022

Kërçovë

Совет на Општина Кичево / Këshilli i Komunës së Kërçovës

ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR

Скендер Џабири/Skender Xhabiri

____

Бр. 10-974/10
Дт. 04.12.2019

ОПШТИНА КИЧЕВО
www.kicevo.gov.mk
kercova2013@yahoo.com
kryetari@kercova.gov.mk
тел: 045/223-001
045/223-120
Факс:045/223-100

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРИФАТЕНИ И НЕПРИФАТЕНИ ЗАБЕЛЕШКИЗА ДЕТАЛЕНУРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за измена и дополна на ДУП за нас. “22 ДЕКЕМВРИ“ УЕ “Ж“, Блок “Ж1“-дел, Општина Кичево.

Кичево
Декември, 2019год

Врз основа на член 35, став 10, од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15,193/15,31/16,163/16,64/18 и 168/18),Градоначалникот на Општина Кичево, формираше стручна Комисија, со Решение со број 10-974/4 од 12.11.2019год, за изготвување на Извештај со образложение за прифатените и неприфатените забелешки.

Именуваната Комисија го дава следниот извештај:

Извештај од јавна презентација

Согласно член 35 од став 10 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15,193/15,31/16,163/16, 64/18 и 168/18), се изготви Извештај од јавната презентација на 04.12.2019год:
Јавната презентација на измена и дополна на ДУП за нас. **“22 ДЕКЕМВРИ“ УЕ “Ж“, Блок “Ж1“-дел**, Општина Кичево,ја отвори претставникот на Секторот за урбанизам Лепосава Бајдеска и Фисник

KOMUNA E KËRÇOVËS
www.kercova.gov.mk
kercova2013@yahoo.com
kryetari@kercova.gov.mk
тел: 045/223-001
045/223-120
Факс:045/223-100

RAPORT PËR VËREJTJET E PRANUARA DHE TË REFUZUARA PËRPLANIN DETAL URBANISTIK për ndryshimin dhe plotësimin e PDU’së për lagjen “22 DHJETORI” NJU “ZH”, Blloku “ZH 1”– pjesë, Komuna e Kërçovës.

Kërçovë
Dhjetori, 2019

Në bazë të nenit 35, paragrafi 10, nga Ligji për planifikim hapsinor dhe urbanistik (Gz.Zyrtare e RM nr.199/14, 44/15,193/15,31/16,163/16, 64/18 и 168/18), Kryetari i Komunës së Kërçovës, formoi komision profesional, me Aktvendim me nr. 10-974/4 nga dt. 16.07.2019, për përgatitjen e Raportit me arsyetim për vërejtjet e pranuara dhe të refuzuara.

Komisioni i emëruar e jep raportin e mëposhtëm:

Raport nga prezantimi publik

Në bazë të nenit 35 nga paragrafi 10 nga Ligji për planifikim hapsinor dhe urbanistik (Gz.zyrtare e RM nr. 199/14, 44/15,193/15,31/16,163/16) u përgatit Raport nga prezantimi publik nga dt 04.12.2019:

Prezentimin publik per ndryshimin dhe plotësimin e PDU’së për lagjen **“22 DHJETORI” NJU “ZH”, Blloku “ZH 1”– pjesë**, Komuna e Kërçovës, e hapi përfaqësuesi i Sektorit të urbanizmit Leposava

Фејза кој ги запозна присутните за пристапот и потребите за отпочнување на изработка на ДУП и за какви измени во планот се работи а од присутните побара да го разгледаат планот и да го дадат своето мислење.

Присутните беа претставници од Секторот за урбанизам Фисник Фејза и Лепосава Бајдеска,од ЈП "Комуналец"-Кичево, и претставник од ДЗС-Кичево а другите и ако беа уредно поканети не присустваа во јавната презентација, и истот се изјасни во однос на измена и дополна на ДУП за нас. **"22 ДЕКЕМВРИ" УЕ "Ж", Блок "Ж1"-дел**, Општина Кичево.
Претставникот од ЈП "КОМУНАЛЕЦ" – Кичево, во својата дискусија истакна дека се согласува со предлог планот и нема никаква забелешка, додека претставникот од ДЗС-Кичево истакна дека има доставено известување преку електронскиот систем е-урбанизам.

Извештај од јавна анкета

Согласно член 35 став 10 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15,193/15,31/16,163/16, 64/18 и 168/18), за разгледување на забелешкитеи изготвување на Извештај од јавната анкета Градоначалникот на Општина Кичевосо решение бр. 10-974/4 од 12.11.2019година, именува комисија во следниот состав:

- Лепосава Бајдеска - Д.и.а - Претседател - Општина Кичево
- Снежана Јовеска - Д.и.а – член
- Марија Јанкулоска - Д.и.а – член

Измена и дополна на ДУП за нас. **"22 ДЕКЕМВРИ" УЕ "Ж", Блок "Ж1"-дел**, Општина Кичево, Општина Кичево,изработен од ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ" Прилеп (тех.бр. 10/17 од Февруари 2019) се одржа јавна анкета од 18.11.2019 година до 29.11.2019година.

Bajdeska dhe Fisnik Fejza,i cili i njoftoi të pranishmit për akcesin dhe nevojën për fillimin e përpunimit të PDU dhe se për çfarë ndryshimesh bëhet fjalë në përfshirjen e planit dhe nga të pranishmit kërkoi të shikojnë ndryshimin e planit dhe të njejtit të japin mendimin e tyre.

Të pranishëm ishin përfaqsues nga Sektori i urbanizmit Fisnik Fejza dhe Leposava Bajdeska, nga JP "Komunalec" Kërçovë dhe perfaqesues nga DMSH-Kërçovë, ndersa te tjerit edhe pse te ftuar nuk morren pjesen ne prezentimin publik, dhe I njëjti u sqarua ne lidhje me ndryshimin dhe plotesimin e PDU'së për lagjen **"22 DHJETORI" NJU "ZH", Blloku "ZH 1"– pjesë**, Komuna e Kërçovës.
Përfaqësuesi nga NP "KOMUNALEC" – Kërçovë, ne diskutimin e tij tha se pajtohet me propozim planin dhe se nuk ka asnje verejtje, ndërsa përfaqesuesi nga DMSH-Kërçovë theksoi se ka dorëzuar njoftim nëpërmjet sistemit elektronik e-urbanizam.

Raport nga anketa publike

Në harmonizim me nenin 35 paragrafi 10 të Ligjit për planifikim hapsinor dhe urbanistik ("Gz. zyrtare e RM-së nr. 199/14, бр.44/15,193/15,31/16,163/16),për shqyrtime të vërejtjeve dhe përgatitjen e Raportit nga anketa publike, Kryetari i Komunës së Kërçovës me aktvendimin nr.10-974/4 nga dt.12.11.2019, emëron komisionin me përbërjen në vijim:

- Leposava Bajdeska– I.d.a, Kryetare, Komuna Kërçovës
- Snezhana Joveska - I.d.a, anëtare
- Marija Jankuloska-I.d.a-anëtare

Ndryshimin dhe plotesimin e PDU'së për lagjen **"22 DHJETORI" NJU "ZH", Blloku "ZH 1"– pjesë**, Komuna e Kërçovës,i hartuar nga SHPKNJP "PERKAN PROEKT" Prilep (nr.tek. 10/17 nga Shkurti i vitit 2019) u mbajt anket publike nga dt.18.11.2019 deri më dt.29.11.2019.

Vërejtje nga anketa publike janë dorëzuar në 2

Забелешките од јавната анкета во хартиена форма се дадени во 2 анкетни листови, додека преку системот е-урбанизам 3 анкетни листови.

Комисијата ги разгледа анкетните листови на ден 04.12.2019 година.

Забелешки од јавната анкета и нивни одговори
Анкетни листови преку системот е-урбанизам

Известување од страна на ДЗС-Кичево со бр. 09-391/2 од 18.11.2019год

Според известувањето на ДЗС – Кичево, нема дадено Претходни услови за Заштита, и за истиот план немаат издадено Согласност за застапеност на мерките за Заштита и спасување. Да се задолжи планерот да добиваа и согласност за застапеност на мерките за ЗиС.

Во однос на Забелешката од Дирекција за заштита и спасување, подрачно одделение Кичево со бр.09-391/2 од 18.11.2019г., делумно се прифаќа.

Во однос на првиот дел од истата, ДСЗ, Кичево има направено грешка, бидејќи како што може да се согледа во Предлог планот од февруари 2019, прибавени се Услови за заштита и спасување од ДЗС, подрачно одделение Кичево со нивни бр.10-129/2 од 23.06.2016г. Во однос на вториот дел од забелешката односно да се достави барање за согласност, се прифаќа и по истото ќе биде постапено.

Мислење од АД Телеком –Скопје

Според мислењето од АД-Телеком,
- Во ДУП за нас. 22 ДЕКЕМВРИ-II УЕ Ж Блок Ж1-дел, внесени се постоечките ТК инсталации на Македонски Телеком АД Скопје
- Во ДУП за нас. 22 ДЕКЕМВРИ-II УЕ Ж Блок Ж1-дел, потребно е планерот да предвиди траса и пристапни точки за новопланирана МКТ линиска

fletë anketuese, ne forme fizike, ndersa nepermjet sistemit e-urbanizam jane dorezuar 3 flete anketuese.

Komisioni e shqyrtoi fletën anketuese ne dt. 04.12.2019.

Vërejtjet nga anketa publike dhe përgjigjet e tyre
Fleta anketuese nga sistemi e-urbanizem :

Njoftimi nga DMSH-Kërçovë me nr. 09-391/2 nga dt. 18.11.2019,

Ne baze te njoftimit nga DMSH – Kërçovë nuk kan dhënë kushte të mëparshme për mbrojtje, dhe per te njejtin nuk kane dhene Pëlqim për përfaqësimin e masave për mbrojtje dhe shpëtim. Te detyrohet planeri qe te kerkoj Pëlqim për përfaqësimin e masave për mbrojtje dhe shpëtim.

Ne lidhje me vërejtjet e Drejtorisë për mbrojtje dhe shpëtim, njësia rajonale Kërçovë me nr.09-391/2 nga dt. 18.11.2019, pjesërisht pranohet.

Në lidhje me pjesën e parë të së njejtës, DMSH, Kërçovë ka bërë gabim, sepse siq mund edhe të shihet në Propozim planin nga Shkurti i vitit 2019, janë të siguruaraa Kushtet për mbrojtje dhe sjpëtim nga DMSH, njësia rajonale Kërçovë nën numrin e tyre nr. 10-129/2 nga dt. 23.06.2016. Në lidhje. Në lidhje me pjesën e dytë të vërejtjes gjegjësisht të dorëzohet kërkesë për pëlqim, pranohet dhe në bazë të njejtës do të veprohet.

Mednim nga SHA Telekom-Shkup

Në bazë të mendimit nga SHA-Telekom,
-Në PDU për lagjen "22 DHJETORI" NJU "ZH", Blloku "ZH 1"– pjesë, janë të hartuara të gjitha TK instalacionet egzistuese të Telekomit të Maqedonisë SHA Shkup
- Në PDU për lagjen "22 DHJETORI" NJU "ZH", Blloku "ZH 1"– pjesë, është e domosdoshme që planeri të parashohë trasë dhe pika qasëse për MKT linjën e telekomunikacionit e re e paraparë në "rrugën shërbyese" nga ana jugore. Të vizatuara janë pjesërisht për objekte në përfshirjen e planit.

телекомуникациска инфраструктура за објекти на ,,сервисна улица,, од јужна страна. Вцртани се парцијално за објекти во опфатот
- По извршена корекција ДУП за нас. 22 ДЕКЕМВРИ-II УЕ Ж Блок Ж1-дел, да се достави на повторен увид.

Забелешката се прифаќаа, и по истата ќе се постапи, се задолжуваа планерот да постапи по горенаведените забелешки и да достави барање до АД-Телеком за позитивно мислење.

Мислење од Управа за заштита на културното наследство со бр.17-3802/2 од 18.11.2019год

Според УЗКН и доставената документација констатираат дека во границите на планскиот опфат нема заштитено добро ниту добра за кои е основано се претпоставуваа дека претставуваат, исто така вградена во планот е и обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште.

Забелешката се прифаќаа

Анкетни листови доставени во хартиена форма

Анкетен Лист бр. 10-974/8
Електродистрибуција ДООЕЛ,Скопје

Според известувањето од Електродистрибуција, немаа забелешки за постојните електроенергетси објекти и инфраструктура, но во случај на дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, се објаснуваат дека треба да се предвиди траса за дислокација на електроенергетските објекти и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците.

Забелешките и предлозите се прифаќаат

Заклучок: Комисијата писмено ќе го извести лицето кое поднело анкетен лист, со образложение за прифаќање или неприфаќање на неговите забелешки или предлози, според законот за просторно и

-Pas korigjimeve në Propozim PDU për lagjen “22 DHJETORI” NJU “ZH”, Blloku “ZH 1”– pjesë, i njejti të dorëzohet për rishikim.

Vërejtja pranohet , dhe në bazë të së njejtës do të veprohet, detyrohet planeri që të veproj në bazë të vërejtjeve, të mësipërme dhe të dorëzoj kërkesë për mendim pozitiv deri tek SHA-Telekom.

Mednim nga Drejtoria për mbrojtje të trashigimisë kulturore me nr. 17-3802/2 nga dt. 18.11.2019

Në bazë të DMTK dhe dokumentacionit të dorëzuar konstatojn se në kufijtë e planit nuk ka të mira të mbrojtura dhe as të mira të cilat përfaqësojnë mbrojtje, poashtu është e detyrushme në plan është paraqitja e ndonjë lokacioni arkeologjik gjatë gërmimeve gjatë ndërtimit.

Vërejtja pranohet

Flete anketuese te dorezuara ne forme te shkruar ne leter.

Fleta anketuese nr. 10-974/8
Elektrodistribuim SHPKNJP, Shkup

Në bazë të njoftimit nga Elektrodistibuimi, nuk kanë vërejtje të objektet elektroenergjetike dhe infrastrukturore egzistuese, por në rast të dislokimit të objekteve elektroenergjetike dhe infrastrukturore, sqarohen se duhet të parashihet trasë ne rast dislokimi te objekteve elektroenergjetike, dhe harxhimet duhet ti mbuloje investitori.

Verjtjet dhe sygjerimet pranohen

Konkluzion: Komisioni me shkrim do të njoftojë personin, i cili ka parashruar fletë anketuese me arsyetim për pranim apo refuzim të vërejtjeve të tij apo propozimeve, sipas ligjit për planifikim hapsinor dhe urbanistik (Gz.Zyrtare e RM nr. 199/14, 44/15,193/15,31/16,163/16, 64/18 dhe 168/18).

урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15,193/15,31/16,163/16, 64/18 и 168/18)

Комисија:

1. Лепосава Бајдеска д.и.а-Претседател

2 Снежана Јовеска д.и.а-член

3.Марија Јанкулоска - Д.и.а – член

Komisioni:

1. **Leposava Bajdeska i.d.a-Kryetare**
2. **Snezhana Joveskai.d.a-anëtare**
3. **Marija Jankuloska i.d.a-anëtare**

Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски

Сектор за уредување на просторот

21 Јули, 2022

Архивски број : 21-3719/2

До : **Општина Кичево**

Предмет : **Согласност**

Врска : **Наш број: 21-3719/1 од 08.06.2022 година**
Ваш број: 10-299/15 од 04.05.2022 година

Почитувани,

Министерството за транспорт и врски - Сектор за уредување на просторот, ја разгледа доставената документација во електронскиот систем е-урбанизам постапка бр.2582 со барањето за согласност на Конечен предлог план за Измена и дополнување на Детален урбанистички план за населба „22 Декември„ - II УЕ „Ж", Блок „Ж1" – дел , Општина Кичево, плански период (2017-2022) со површина на плански опфат (0.33ха) општина Кичево, изработен од Друштво за градежништво, трговија и проектирање „ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ"– Прилеп, со технички број 10/17 од Април 2022 година и врз основа на член 38 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и член 93 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на Република Северна Македонија", бр. 32/20) ја издава следната:

Министерство за транспорт и врски на Република Северна Македонија
Ул. „Црвена Скопска Општина " бр. 4, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3145 497
www.mtc.gov.mk

С О Г Л А С Н О С Т

Се дава Согласност на Конечен предлог план за Измена и дополнување на Детален урбанистички план за населба „22 Декември„ - II УЕ „Ж", Блок „Ж1" – дел , Општина Кичево, плански период (2017-2022) со површина на плански опфат (0.33ха) општина Кичево, изработен од Друштво за градежништво, трговија и проектирање „ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ"– Прилеп, со технички број 10/17 од Април 2022 година.

О б р а з л о ж е н и е

Општина Кичево до Министерството за транспорт и врски поднесе барање под бр.10-299/15 од 04.05.2022 година, за издавање на согласност на Конечен предлог план за Измена и дополнување на Детален урбанистички план за населба „22 Декември„ - II УЕ „Ж", Блок „Ж1" – дел , Општина Кичево, плански период (2017-2022) со површина на плански опфат (0.33ха) општина Кичево, изработен од Друштво за градежништво, трговија и проектирање „ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ"– Прилеп, со технички број 10/17 од Април 2022 година, за што е доставена следната документација:

- Програма за уредување на градежното земјиште за просторот на Општина Кичево за 2017 година, бр. 08-438/7 од 23.02.2017 година,
- Програма за уредување на градежното земјиште за просторот на Општина Кичево за 2018 година, бр.08-440/5 од 26.02.2018 година,
- Програма за уредување на градежното земјиште за просторот на Општина Кичево за 2019 година, бр. 08-130/7 од 30.01.2019 година,
- Програма за уредување на градежното земјиште за просторот на Општина Кичево за 2020 година, бр.08-186/19 од 30.01.2020 година,
- Програма за уредување на градежното земјиште за просторот на Општина Кичево за 2021 година, бр.08-2882/24 од 28.12.2020 година,
- Програма за уредување на градежното земјиште за просторот на Општина Кичево за 2022 година, бр. 08-451/3 од 28.02.2022 година,

Министерство за транспорт и врски на Република Северна Македонија
Ул. „Црвена Скопска Општина " бр. 4, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3145 497
www.mtc.gov.mk

- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога, број 0815-26/1 од 08.01.2016 година, изработен од „КАТ ПЛУС" ДОО Кичево заверен од Агенција на катастар на недвижности, број 1110-29 од 23.08.2016 година,
- Решение за формирање на комисија за урбанизам, бр. 09-2098/1 од 29.08.2016 година,
- Планска програма за изработка на измена и дополна на детален урбанистички план со технички број 07-370/3 од 31.03.2017 година, изработена од Друштво за градежништво, трговија и инжинеринг „ПЕРКАН ПРОЕКТ", ДООЕЛ Прилеп,
- Предлог за одобрување на Планска програма бр.10-392/2 од 11.05.2017 година потпишан од комисија за урбанизам,
- Решение за одобрување на планската програма бр.10-392/3 од 12.05.2017 година потпишано од градоначалник,
- Потврда за заверка на одобрена планска програма бр. 10-392/4 од 12.05.2017 година,
- Предлог план за Измена и дополна на ДУП за нас. „22 Декември„ - II УЕ „Ж", Блок „Ж1" – дел , Општина Кичево, плански период (2017-2022) со површина на плански опфат (0.33ха) општина Кичево, изработен од Друштво за градежништво, трговија и проектирање „ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ"– Прилеп, со технички број 10/17 од февруари 2019 година,
- Стручно мислење по планот од Комисија за урбанизам бр. 10-974/1 од 16.04.2019 година,
- Одлука за организирање на Јавна анкета и Јавна презентација, број 10-974/2 од 12.11.2019 година,
- Соопштение за организирање на Јавна анкета и Јавна презентација, број 10-974/3 од 12.11.2019 година,
- Решение за стручна комисија од член 35 од законот, број 10-974/4 од 12.11.2019 година,

Министерство за транспорт и врски на Република Северна Македонија
Ул. „Црвена Скопска Општина " бр. 4, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3145 497
www.mtc.gov.mk

- Известување до субјекти за одржување на Јавна анкета и Јавна презентација, број 10-974/5 од 12.11.,2019 година,
- Доказ за објава на Соопштене за одржување на ЈА и ЈП во две јавни гласила, Потврда од Радио „Александар Македонски“ и Радио „Ускана“, за објавување во програмата во период од 12.11.2019год,
- Записник од Јавна Презентација, бр. 10-974/9 од 20.11.2019 година,
- Извештај од спроведена Јавна презентација и Јавна анкета по планот бр.10-974/10 од 04.12.2019 година,
- Заклучок од комисија за спроведување повторна Јавна анкета и Јавна презентација, број 10-299/2 од 03.02.2022 година,
- Одлука за организирање на повторна Јавна анкета и Јавна презентација по планот број 10-299/3 од 03.02.2022 година,
- Соопштение за организирање на повторна Јавна анкета и Јавна презентација по планот број 10-299/4 од 03.02.2022 година,
- Решение за формирање стручна комисија по член 50 од законот, број 10-299/1 од 03.02.2021 година,
- Известување до субјекти за организирање на повторна Јавна анкета и јавна презентација по планот, број 10-299/5 од 03.02.2022 година,
- Записник од одржана повторна Јавна анкета и Јавна презентација по планот, број 10-299/8 од 16.02.2022 година,
- Извештај од спроведена повторна Јавна анкета и Јавна презентација по планот, број 10-299/9 од 23.02.2022 година,
- Конечен предлог план за Измена и дополнување на Детален урбанистички план за населба „22 Декември„ - II УЕ „Ж”, Блок „Ж1” – дел , Општина Кичево, плански период (2017-2022) со површина на плански опфат (0.33ха) општина Кичево, изработен од Друштво за градежништво, трговија и проектирање „ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ”– Прилеп, со технички број 10/17 од Април 2022 година,
- Извештај од извршена стручна ревизија изготвена од “КВАДАР” ДОО Скопје, технички број 0701-307/2 од 19.04.2022 година,

- Одлука за неспроведување на стратегиска оцена за ДУП, бр. 12-1092/2 од 28.05.2020 година, Општина Кичево,
- Известување за прифаќање на Одлуката за неспроведување на стратегиска оцена бр.УП1-15-774/2020 од 16.06.2020 година издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање,

Податоци и информации, доказ за уредни покани за јавна презентација и јавна анкета, мислења, односно произнесување по планското решение:

- Податоци и информации од ДЗС, бр. 10-129/2 од 23.06.2016 година,
- Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти од ЕВН Македонија АД Скопје, број 24-3455/2 од 28.06.2016 година,
- Достава на податоци од ЈП „Комуналец“ Кичево, број 09-1594/2 од 01.07.2016 година,
- Доставување податоци од Министерство за култура- УЗКН, број 17-2154/2 од 04.07.2016 година,
- Податоци и информации од Македонски Телеком АД Скопје, број 281317/1 од 18.07.2016 година,
- Податоци за постојни и планирани објекти од МЕПСО АД Скопје, број 02-843/1 од 10.02.2017 година,
- Мислење од Министерство за култура – УЗКН број 17-3802/2 од 18.11.2019 година,
- Одговор на барање за мислење од ЈП „Студенчица“ број 09-1568/2 од 25.10.2021 година,
- Одговор на барање од АД НЕР, број 03-3162/2 од 26.10.2021 година,
- Достава на мислење од ЈП „Комуналец“ бр. 09-1876/2 од 27.10.2021 година,
- Доставување на мислење од Македонски Телком АД Скопје, број 38883 од 27.10.2021 година,

Министерство за транспорт и врски на Република Северна Македонија
Ул. „Црвена Скопска Општина“ бр. 4, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3145 497
www.mtc.gov.mk

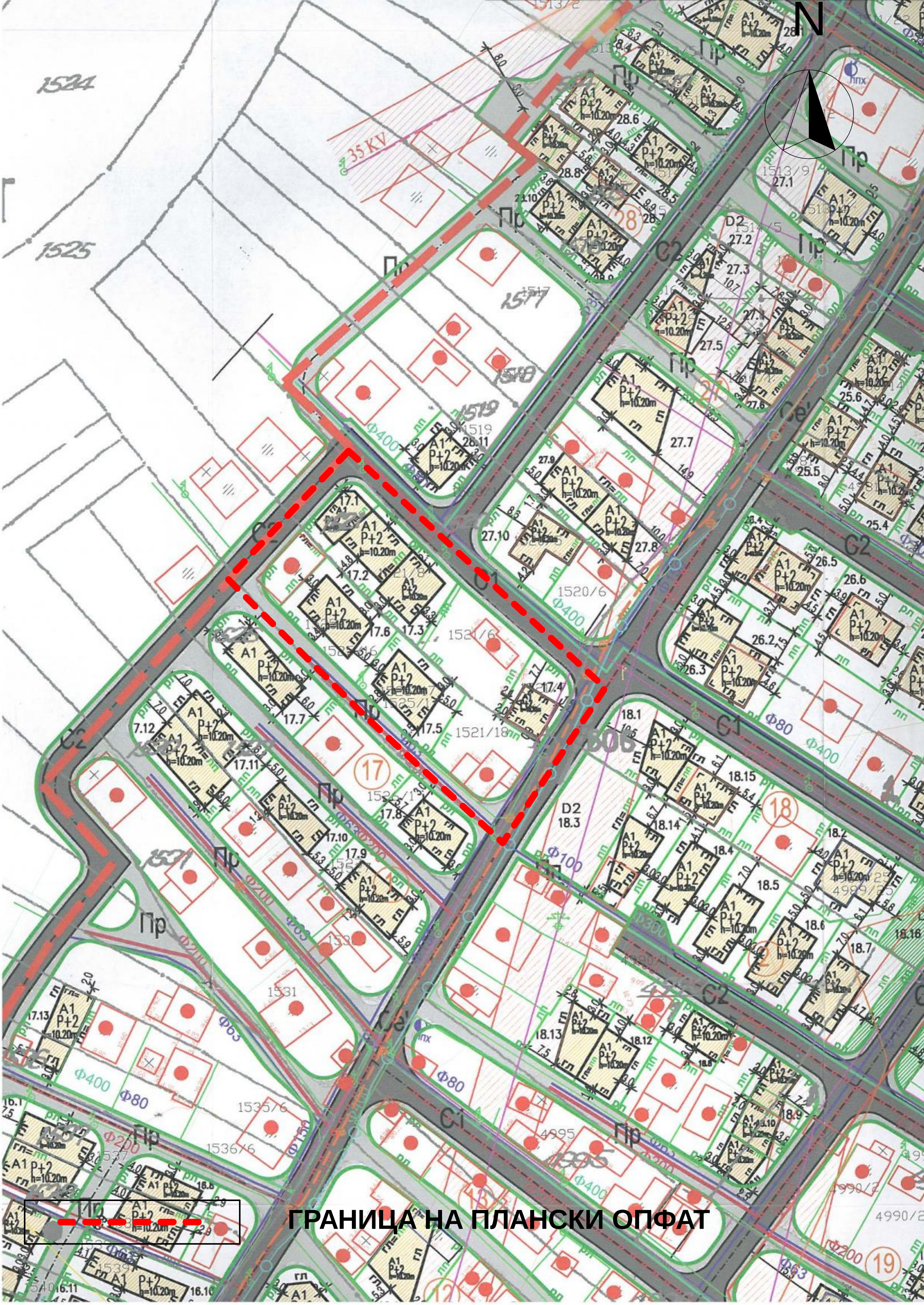
- Одговор за барање за податоци за ТК инсталации од АЕК број 1404-2967/2 од 23.11.2021 година,
- Мислење од АД ГА-МА број 0308-1682/1 од 16.11.2021 година,
- Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, број 10-26/7 од 03.03.2022 година,
- Мислење од ДЗС број 09-92/3 од 07.03.2022 година,
- Мислење од АКН, број 0939-5260/1 од 11.04.2022 година,

Министерството за транспорт и врски по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната согласност.

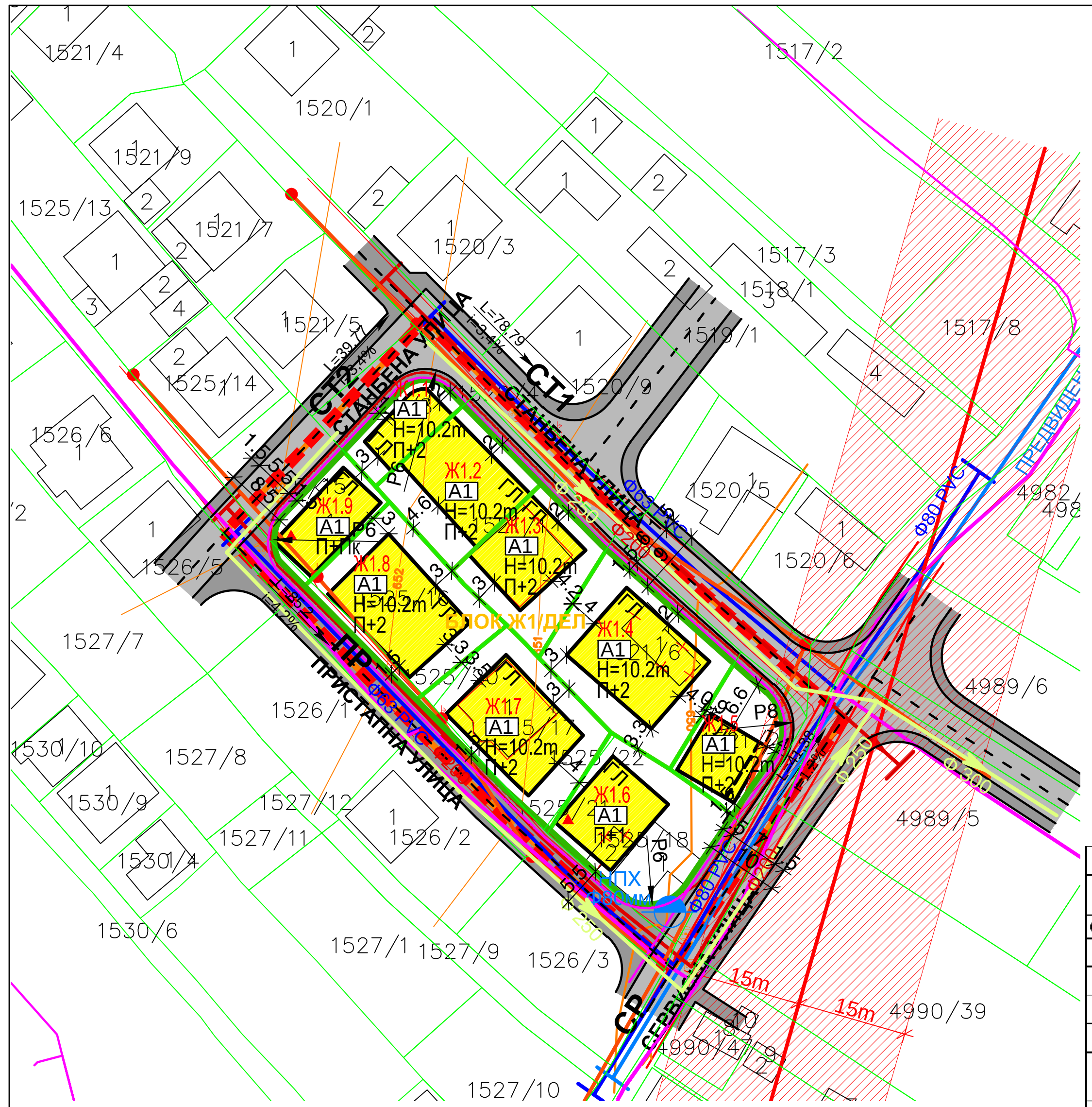
Со почит,
Весна Андриевска, диа
Раководител на Сектор за уредување на простор

Подготвил:	Александра Јовиќ, диа
Подготвил сообраќај:	Мирјета Адеми, дси
Проверил:	Дивна Анастасова, диа

Министерство за транспорт и врски на Република Северна Македонија
Ул. „Црвена Скопска Општина“ бр. 4, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3145 497
www.mtc.gov.mk


N
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП
ЗА НАСЕЛБА „22-РИ ДЕКЕМВРИ“-II, УЕ„Ж“ БЛОК „Ж1“- дел
ОПШТИНА КИЧЕВО



СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ

ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ					
р.б	тип на улица	должина м´	коловоз м²	тротоар м²	вкупно м²
СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ					
2.	СР - СЕРВИСНА УЛИЦА	41.38	143.87	59.11	202.98
3.	СТ1 - СТАНБЕНА УЛИЦА 1	78.79	237.34	103.80	341.14
4.	СТ2 - СТАНБЕНА УЛИЦА 2	39.77	110.32	50.34	160.66
5.	ПР - ПРИСТАПНА УЛИЦА	85.20		221.05	221.05
ВКУПНО ПОВРШИНИ ЗА СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ		245.14	491.53	434.30	925.83
СЕ ВКУПНО сообраќајни површини м²:					925.83

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА				
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	3.306,93	м²
2	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	72,0%	2.381,10	м²
3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	28,0%	925,83	м²
3,1	СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	28,0%	925,83	м²
4	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ		2.381,10	м²
5	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		1.180,42	м²
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		3.314,74	м²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	50%		
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	1,4		
9	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	9		
10	ВКУПНО БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		66	75
11	ВКУПНО БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ		9	
12	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ	200 ж / ха		

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ							
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба			нумерички показатели на планираната состојба		
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	3.306,93	м²	100%	3.306,93	м²
2	ЈАВНИ ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	17,1%	565,34	м²	28%	925,83	м²
3	ПОВРШИНА НА КП/ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	82,9%	2.741,59	м²	72%	2.381,10	м²
4	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	499,81		м²	1.180,42		м²
5	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	1.106,01		м²	3.314,74		м²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	18%			50%		
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0,4			1,4		
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	8			9		

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ										
ГП		ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м²	Н мак. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - Пи	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ		
БРОЈ	ПОВРШИНА м²			м´	спратност			основна класа на намена	компатибилна класа на намена	максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена
Ж1.1	108,67	64,43	193,29	10,2	П + 2	59%	1,8	А1	Б1-30%; В1-30% и в2-30%	30%
Ж1.2	253,81	152,63	457,89	10,2	П + 2	60%	1,8	А1	Б1-30%; В1-30% и в2-30%	30%
Ж1.3	248,05	125,54	376,62	10,2	П + 2	51%	1,5	А1	Б1-30%; В1-30% и в2-30%	30%
Ж1.4	409,40	185,15	555,45	10,2	П + 2	45%	1,4	А1	Б1-30%; В1-30% и в2-30%	30%
Ж1.5	170,98	79,30	227,18	пост. / 10,2.	П + 1 / П + 2	46%	1,3	А1	Б1-30%; В1-30% и в2-30%	30%
Ж1.6	329,99	119,53	239,06	постојна	П + 1	36%	0,7	А1	Б1-30%; В1-30% и в2-30%	30%
Ж1.7	359,99	175,10	525,30	10,2	П + 2	49%	1,5	А1	Б1-30%; В1-30% и в2-30%	30%
Ж1.8	356,69	182,47	547,41	10,2	П + 2	51%	1,5	А1	Б1-30%; В1-30% и в2-30%	30%
Ж1.9	143,52	96,27	192,54	постојна	П + Пк	67%	1,3	А1	Б1-30%; В1-30% и в2-30%	30%
ВК:	2.381,10	1.180,42	3.314,74	/	/	50%	1,4	/	Б1-30%; В1-30% и В2-30%	30%

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Опис на линии и знаци

- Состојба од катастарски план
- Граница на КО
- Број на КП
- Култура и класа на КП
- Број на објект во КП
- Состојба од лице место
- Помошни линии
- Станбени објекти
- Помошни објекти
- Деловни и стопански објекти
- Објекти во изградба
- Ископи
- Огради
- ПТТ и Електрични столбови

- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Ж1.1 — БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П + 2 — СПРАТНОСТ
- Нмах=10,2м — МАКСИНАЛНА ВИСИНА
- А1 — А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А1 — А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ОБЈЕКТИ ЗА КОИ НЕ СЕ ПРЕДВИДУВААТ ИДНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- L= i= — ПОДОЛЖЕН ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦА

водовод и канализација

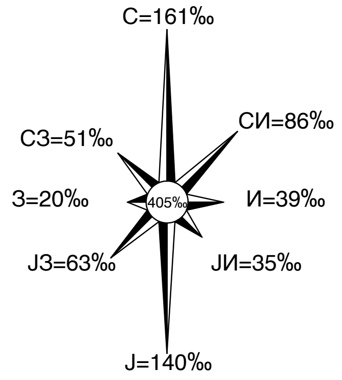
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- НПХ — НАДВОРЕШЕН ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

електрика

- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ ЕЛ. СТОЛБОВИ
- НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД (ПОСТОЕН)
- СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ДАЛЕКУВОД 35kV (ПОСТОЕН)
- планиран ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД за напојување на уличните светилки
- НН столб Н=8м. со флуо светилка 2х55W
- 15 15 — заштитен појас на СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ДАЛЕКУВОД 35kV (ПОСТОЕН)

телекомуникациска инфраструктура и опрема

- ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ (АЕК)
- ПОСТОЕН ТФ КАБЕЛ ВО ФУНКЦИЈА
- планиран ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- плански период 2017-2022 -

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА КИЧЕВО	
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО	
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	**ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА НАСЕЛБА „22-РИ ДЕКЕМВРИ“-II, УЕ„Ж“ БЛОК „Ж1“- дел ОПШТИНА КИЧЕВО**	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН	РАЗМЕР: 1 : 1 000 / ТЕХ. БР.: 10/17
ПЛАНЕР: Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, д.и.а. Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и.	ДАТА: АПРИЛ 2022 / ПРИЛОГ БР: 5